



INTESA  SANPAOLO

## **Confronto Condizioni Agevolate Intesa Sanpaolo - UBI**

24/02/2021

# Condizioni agevolate

# Condizioni Agevolate

Conti Correnti - dipendenti in Servizio, Esodo e Quiescenza

INTESA  SANPAOLO

2 conti agevolati di cui uno di accredito dello stipendio:

tasso creditore 0,25% ; tasso debitore solo conto Tipo A: 1,25%

2 Carte debito gratuite per ciascun intestatario, prelievo gratuito presso tabaccherie convenzionate, 2 € Banche non del Gruppo

2 carte di credito gratuite più 2 aggregate per ogni altro cointestatario o delegato del conto con plafond di:

Aree professionali e Pensionati 3.000 €; Quadri Direttivi 5.000 €; Dirigenti : 10.000 €

Pensionati: due conti come dipendenti in servizio con APC sul conto tipo A

UBI  Banca

2 conti agevolati di cui uno di accredito dello stipendio:

tasso creditore 0,30% ; tasso debitore solo conto Tipo A: 1,30%

Carte debito: no limite e gratuite

Carte credito: solo su conto A: no limite nel numero – plafond 2000€ rivedibile in base al merito creditizio; rinnovo 10€ ogni 3 anni

Pensionati: un solo conto corrente senza affidamento

# Condizioni Agevolate

Altri rapporti - dipendenti in Servizio, Esodo e Quiescenza

INTESA  SANPAOLO

Deposito amministrato - no limite nel numero

Agevolazione fino alla concorrenza massima di € 34,20 dell'imposta dovuta

Comm.ne di gestione: esente

Comm.ne su negoziazione titoli: agevolata

Deposito di risparmio - Tasso creditore: 0,25% ; Spese: esenti

Gestioni Patrimoniali - commissioni di ingresso: esente; commissioni di gestione scontate

Cassette di sicurezza: senza limite di numero con canone ridotto al 50%

UBI  Banca

Deposito amministrato - possono essere aperti 2 depositi amministrati sul conto accredito stipendi. Spese custodia e amministrazione gratis

Deposito a risparmio - solo nominativo intestato al dipendente. Spese: esenti

Cassetta di sicurezza - 1 sola cassetta sul conto tipo A : canone zero

# Condizioni Agevolate

APC di Conto Corrente - dipendenti in Servizio, Esodo e Quiescenza

INTESA  SANPAOLO

Esclusivamente sul conto di accredito dello stipendio/pensione, in automatico:

Aree Professionali con <10 anni di servizio : 6.500 €

Quadri Direttivi e Aree Professionali con oltre 10 anni di servizio: 10.500 €

Dirigenti: 15.000 €

Pensionati: doppio della pensione, con massimo 5200€

Tasso debitore: 1,25%

Spese di gestione APC: esente.

UBI  Banca

Esclusivamente sul conto di accredito dello stipendio in base a merito creditizio:

10.000€ anzianità servizio sino 3 anni

16.000€ anzianità > 3 anni

Tasso debitore: 1,30%

FIDO aggiuntivo discrezionale a scadenza - ulteriore rispetto al primo, tenuto conto della capacità di rimborso del dipendente con tasso debitore pari al tasso APC convenzione + spread 100 punti base

## Condizioni Agevolate

Prestiti - dipendenti in Servizio, Esodo e Quiescenza

INTESA  SANPAOLO

Intestazione: dipendenti servizio/esodo/quiescenza + familiari conviventi

Tipologia: Ordinario, Straordinario, Amico

Plafond: Ordinario e Straordinario – 50.000€; Amico 30.000€

Durata: 144 mesi. Tasso FISSO per tutta la durata finanziamento

Prestito ordinario : M.R.O. + 2,50 %

Prestito straordinario : M.R.O. + 1,50 %

Prestito Amico: M.R.O vigente al momento della concessione

Prestito ordinario multiplo dipendenti – max 75.000€, durata 120 mesi tasso fisso MRO+4,65

UBI  Banca

Intestazione: personale in servizio

Tipologia:

documentato: finalità acquisto/ristrutturazione prima casa max 40.000€; TV minimo 1,10%

documentato/discrezionale: finalità acquisto prima casa fino a 80.000€ eccedenti i 40.000; TV 1,60%

documentato per esigenze personali/familiari : max 25.000€ TV minimo 1,10%;

documentato/discrezionale finalità liquidità max 80.000€ TV minimo 1,60%

# Condizioni Agevolate

Mutui - dipendenti in Servizio, Esodo e Quiescenza

INTESA  SANPAOLO

Destinatari: Personale in servizio/esodo/quiescenza

Mutuo 1^ casa dipendente; Mutuo 1^ casa figlio; Mutuo 2^ casa dipendente;

Mutuo Amico (dipendenti con reddito annuo lordo per nucleo familiare non superiore a 35.000€)

Durata - Da 6 a 30 anni ad eccezione del Mutuo durata massima 40 anni

Opzioni di flessibilità: sospensione/allungamento/riduzione

plafond: complessivo 600.000€ di cui 300,000€ 1^ casa LTV >80% e 2^ casa e 200.000€ Amico

rinegoziazione agevolata mutuo 1^ e 2 ^ casa una sola volta nel corso del piano d'ammortamento;

Surroga: surroga solo per la 1^ casa dipendenti

UBI  Banca

Mutuo 1^ casa: acquisto/ristrutturazione/costruzione/conservazione del diritto di proprietà di immobili/terreni  
Plafond: 3 fasce importi senza limite (fino a 150000; da 150.000 a 250.000; oltre 250.000)

Mutuo discrezionale/residenziale/liquidità : acquisto/ristrutturazione/costruzione/conservazione del diritto di proprietà immobile/terreno non adibito a 1^ casa o per altre finalità documentate;

Intestazioni fino al 2° di parentela

Durata : da 60 a 360 mesi; Tasso: Fisso/variabile/misto

Rinegoziazione : solo mutui prima casa da tasso variabile a tasso fisso;

# Condizioni Agevolate

Mutui – Tasso Fisso

INTESA  SANPAOLO

1^ CASA LTV <= 80%			1^ CASA LTV 80,01-100%		2^ CASA LTV <= 80%	2^ CASA LTV 80,01-95%
Importo fino a 200.000	Importo da 200.001 a 400.000	Importo da 400.001 a 600.000	Importo fino a 200.000	Importo da 200.001 a 300.000	Importo fino a 300.000	Importo fino a 300.000
IRS - 1,00% tasso minimo pari al maggiore tra 0,05% e MRO BCE	IRS - 0,50% tasso minimo pari al maggiore tra 0,05% e MRO BCE	IRS tasso minimo pari al maggiore tra 0,05% e MRO BCE	IRS - 0,75% tasso minimo pari al maggiore tra 0,05% e MRO BCE	IRS - 0,25% tasso minimo pari al maggiore tra 0,05% e MRO BCE	IRS + 0,25% tasso minimo pari al maggiore tra 0,05% e MRO BCE	IRS + 0,50% tasso minimo pari al maggiore tra 0,05% e MRO BCE

UBI  Banca

1^ CASA			2^ CASA + ALTRE FINALITA'
Importo fino a 150.000	importo da 150000 fino a 250.000	importo superiore a 250.000	Importo NO LIMITE
IRS	IRS + 0,50%	IRS + 1%	IRS + 1%



# Condizioni Agevolate

Mutui – Tasso Variabile

INTESA  SANPAOLO

1^ CASA LTV <= 80%			1^ CASA LTV 80,01-100%		2^ CASA LTV <= 80%	2^ CASA LTV 80,01-95%
Importo fino a 200.000	Importo da 200.001 a 400.000	Importo da 400.001 a 600.000	Importo fino a 200.000	Importo da 200.001 a 300.000	Importo fino a 300.000	Importo fino a 300.000
<b>75% MRO BCE</b>	<b>MRO BCE + 0,10%</b>	<b>MRO + 0,60%</b>	<b>75% MRO BCE + 0,25%</b>	<b>MRO BCE + 0,35%</b>	<b>MRO BCE + 0,65%</b>	<b>MRO BCE + 0,90%</b>

**UBI**  **Banca**

Mutui 1^ casa

tasso variabile: Parametro Euribor a 6 mesi  
tasso minimo pari 10 b.p. ; Tasso massimo 4,5%

Mutuo 2^ casa /liquidità

tassi Variabile: Parametro Euribor a 6 mesi, tasso minimo pari 110 b.p.

# Condizioni Agevolate

Familiari

INTESA  SANPAOLO

OFFERTA FAMILIARE linea retta/collaterale

Numero illimitato di c/c

APC «linea retta»: Tasso = Eur 1 mese + 2,50% (max 15.000€, 1 APC per CF); oltre 15.000€ Eur 1 mese + 4,50%

APC « linea collaterale»: Tasso= Eur 1 mese + 4,50%

Prestito («linea retta» e « linea collaterale»): deroga 50% su spese di istruttoria

Mutuo (acquisto/surroga 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> casa): «linea retta»:

Tasso

- ✓ per LTV fino a 80%: quotazione LTV 50% prevista per clientela ordinaria, scontata di 20 bps;
- ✓ per LTV oltre 80% sconto 20 bps rispetto a quotazioni per clientela ordinaria

Deroga 50% su spese di istruttoria

Mutuo (acquisto/surroga 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> casa): «linea collaterale»:

Tasso:

- ✓ sconto 20 bps rispetto a quotazioni per clientela ordinaria

Deroga 50% su spese di istruttoria

# Condizioni Agevolate

Familiari



1 cc familiari intestato al dip + 1 cc dip+fam

Max 2 c/c intestati ad un solo familiare o a più familiari

Tasso creditore: 0,025%

Apc su conti intestati ai soli familiari: anche > 75.000 in base al merito - tasso debitore 5%

Deposito Amministrato: spese custodia e amministrazione sconto 50%

Mutui: solo cointestazione con dipendente.